



# Índice de Inadimplência Condominial

4º. Trimestre de 2025

\*Dados exclusivos

# Índice de Inadimplência Condominial

## O que é?

O Índice de Inadimplência Condominial da Superlógica é um levantamento trimestral que fornece dados exclusivos sobre o cenário de dívidas relacionadas às taxas condominiais no mercado brasileiro. Levamos em consideração o valor do boleto e a localização do condomínio, além das datas de vencimento e pagamento, permitindo identificar a ocorrência de inadimplência. Todos os dados coletados são anonimizados, garantindo que não possam ser associados a indivíduos, direta ou indiretamente.

Acompanhar se os moradores estão pagando os boletos em dia é essencial para que administradoras e condomínios possam realizar um planejamento financeiro e estratégico eficaz, uma vez que a inadimplência pode comprometer a capacidade do condomínio de manter suas operações e realizar as manutenções necessárias. Com o índice, é possível ter parâmetros para entender o tamanho do problema em sua operação e a urgência em buscar ferramentas, sistemas e soluções adequadas para a gestão da inadimplência.

# O que você vai encontrar no Índice de Inadimplência Condominial no Brasil?



Taxa de inadimplência condominial por mês



Situação da inadimplência condominial de cada região brasileira

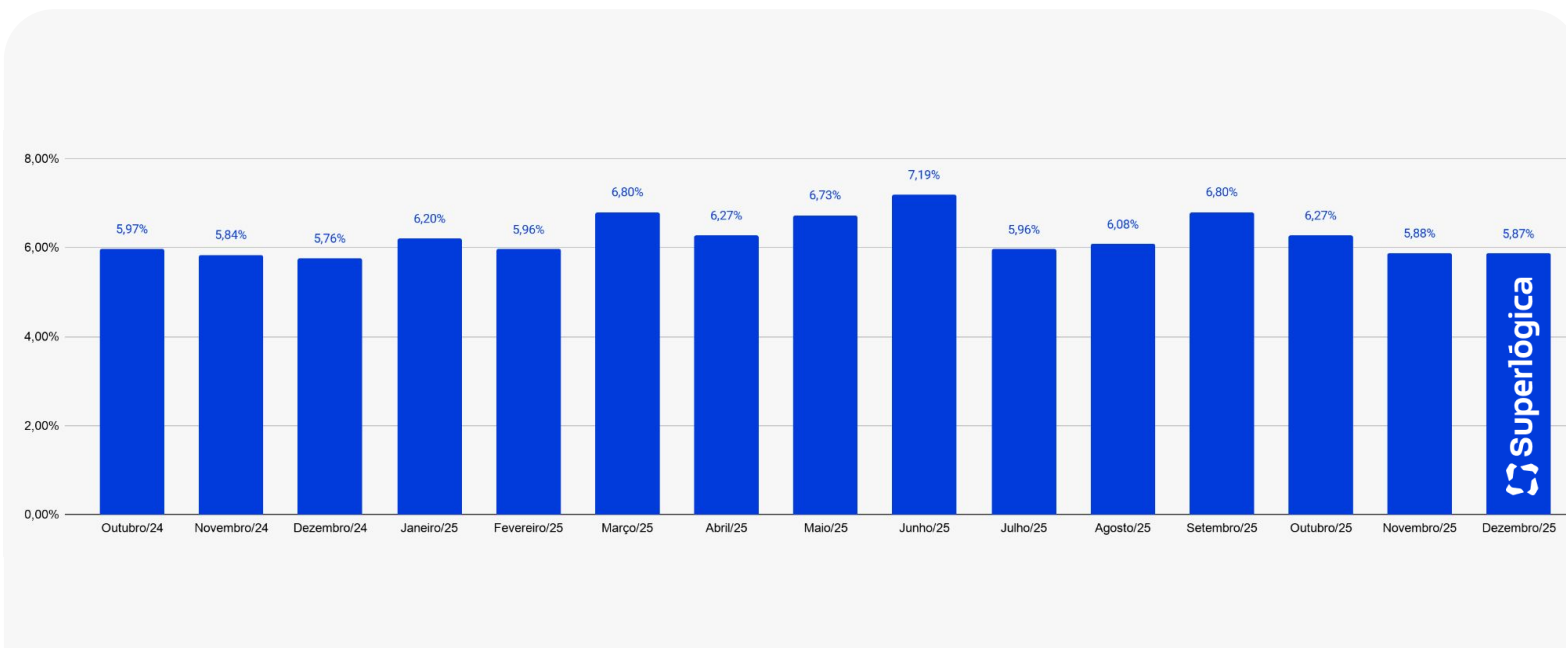


Recorte da inadimplência condominial por renda (alta, média, baixa)

**Inadimplência:** boletos que estão há mais de 90 dias sem pagamento ou que foram pagos com atraso de mais de 90 dias.

Índice de Inadimplência Condominial | 4º Trimestre/25

# Taxa de Inadimplência Condominial por mês

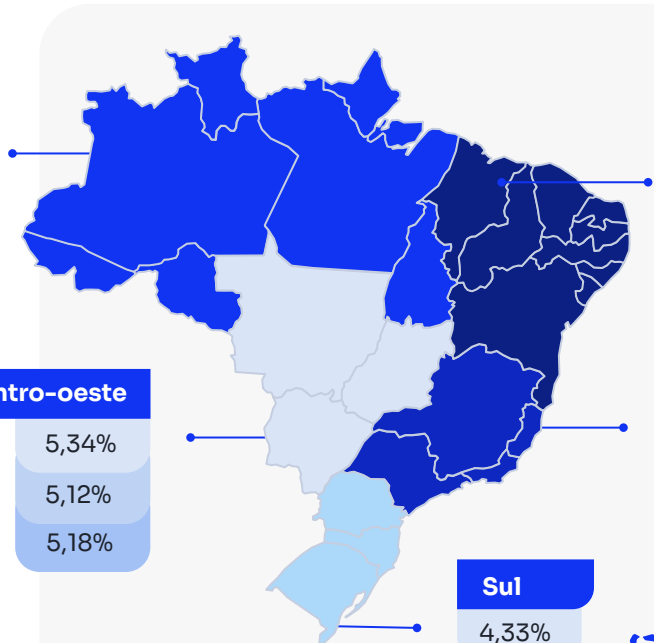
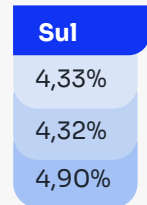
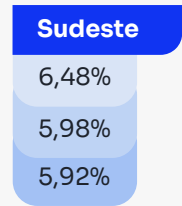
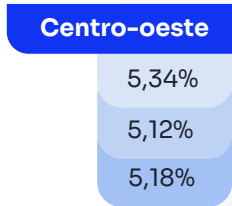
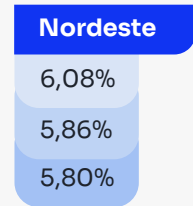


# Situação da inadimplência condominial de cada Região Brasileira

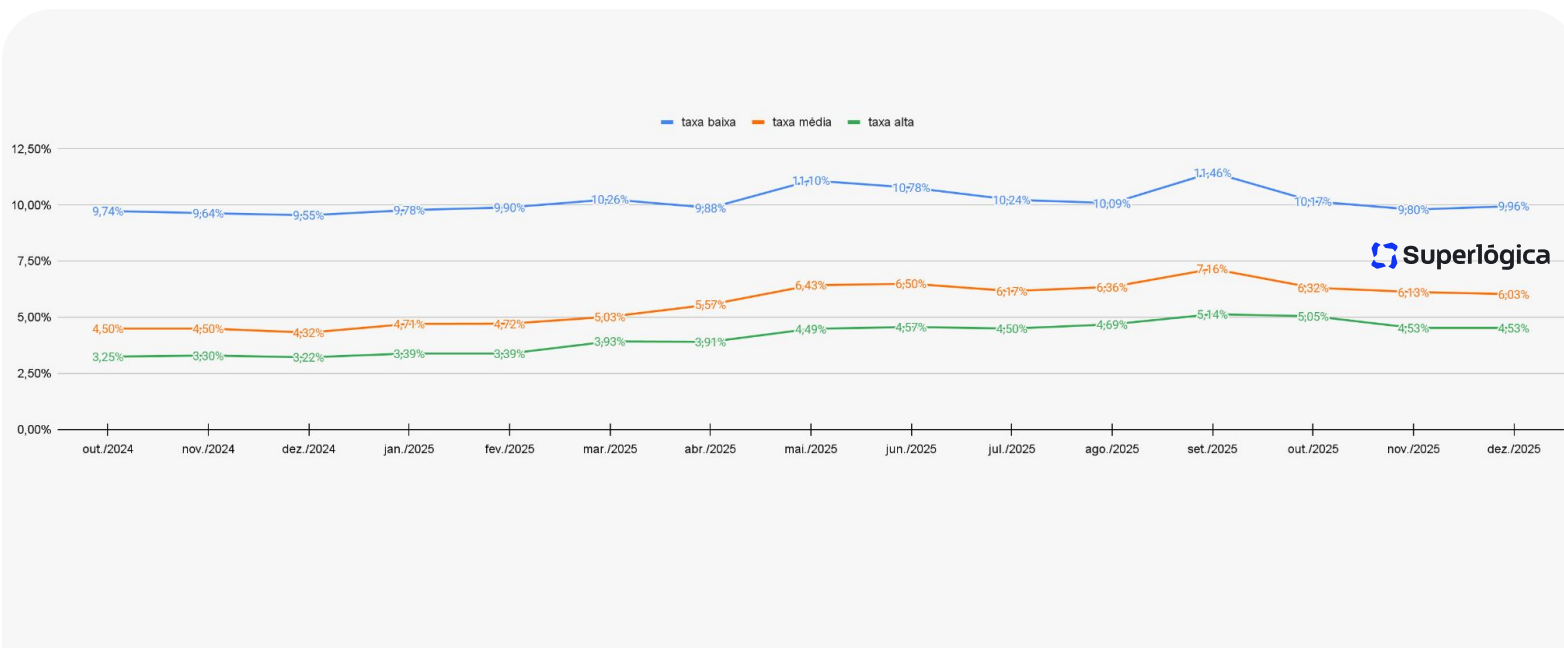
Out.25

Nov.25

Dez.25



# Recorte da inadimplência condominial por renda



Índice de Inadimplência Condominial | 4º Trimestre/25

# 4º Trimestre de 2025



Em dezembro a taxa de inadimplência foi de 5,78%, representando uma queda de 0,17% em relação ao mês anterior (5,79%) e acumulando uma variação de 6,79% no último trimestre do ano. Comparando com dezembro do ano passado, não houve variação, visto que a taxa registrada também foi de 5,78%.



Quando a análise é segmentada por região geográfica, o cenário é de maior inadimplência no norte, e as menores taxas são no sul. Em dezembro, o atraso no pagamento do boleto condominial aumentou nas regiões centro-oeste, norte e sul. No sudeste, o trimestre iniciou em 6,48% de inadimplência e terminou em 5,92%. Por outro lado, na região sul, a taxa de outubro foi de 4,33% e em dezembro a inadimplência chegou a 4,90%.



Em relação ao valor, as taxas de condomínio foram segmentadas em alta, média e baixa, considerando abaixo de 500 reais como baixa e acima de 1000 reais como alta. É possível perceber que condomínios de taxa baixa seguem com as maiores inadimplências, depois os de taxa média e, por último, os de taxa alta. Nos últimos três meses, os boletos com valores altos tiveram uma variação acumulada mais expressiva: -10,30%. No fechamento do trimestre, dezembro registrou 9,96% de inadimplência na faixa baixa, 6,03% na média e 4,53% na alta — uma distância de 5,43 pontos percentuais entre os extremos.

## Quer receber os próximos conteúdos no seu e-mail?

Inscreva seu e-mail e receba nossos conteúdos com exclusividade.

[Quero me inscrever](#)



## Fale com nosso time

**Tem dúvidas ou deseja sugerir conteúdos  
para outros materiais?**

Entre em contato com o nosso time através  
do e-mail:

**[nucleodeinteligencia@superlogica.com](mailto:nucleodeinteligencia@superlogica.com)**

 **Superlógica**